

prosander
MOMPIA



Viviendas y
despacho profesionales

MEMORIA
de **CALIDADES**



La calidad es un de los adjetivos que mejor definen Prosander de Mompía, y para ello, se ha realizado una selección de las mejores marcas del mercado. Los materiales otorgan a nuestras viviendas, además de un diseño lujoso y moderno, las seguridad y durabilidad que sólo las grandes marcas pueden proporcionar.

ESTRUCTURA

Cimentación formada por zapatas aisladas y corridas de hormigón armado.

Estructura de pórticos. Forjados unidireccionales de hormigón armado, con prelosa en sótanos y vigueta en resto de forjados.

FACHADAS

Cerramiento exterior de doble hoja con aislamiento de Poliestireno extruido y cámara de aire y con revestimiento exterior de gres porcelánico de la marca Saloni.

Cerramiento de patios de doble hoja, aislamiento de poliestireno extruido y cámara de aire. Acabado exterior de ladrillo caravista blanco.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado en negro mate de la marca Alumafel.

Carpintería de hoja oculta en fachadas exteriores para permitir mayor superficie acristalada.

Acrilamiento aislante doble.

Persianas de aluminio lacado en el color de la carpintería. Persianas motorizadas.

Puertas de garaje comunitarias, metálicas, abatibles y motorizadas.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de acceso a viviendas, blindadas, lisas, con cerradura de seguridad y bisagras antipalanca.

Puertas interiores lacadas en blanco, normalizadas.



ACABADOS INTERIORES DE VIVIENDAS

Paramentos verticales:

En salones y dormitorios; guarnecido y enlucido de yeso con acabado de pintura lisa.

En baños y aseos; aplacados en mármol crema.

En cocinas; alicatados cerámicos marca Saloni.

Solados:

En salones y dormitorios; suelo laminado.

En cocinas; pavimento de gres marca Saloni.

En áticos, baños y aseos; mármol.

En terrazas y tendedores; pavimento de gres antideslizante.

Techos:

Falsos techos en toda la vivienda.

ZONAS COMUNES

Pavimento de mármol desde portal a entrada de viviendas.

Ascensor en todas las plantas, incluidas las plantas de sótanos (garajes).

Plazas de garaje abiertas y trasteros cerrados.

FONTANERÍA Y SANITARIOS

Instalación de fontanería en tubería de polietileno o cobre.

Sanitarios de primera calidad, marca Jacob Delafon.

Grifería monomando, marca Tres. Duchas con grifería termostática.

GAS Y CALEFACCIÓN

Instalación de calefacción y ACS con caldera individual de gas marca Ferroli.

Radiadores de aluminio en color blanco.



ELECTRICIDAD

*Realizada según Reglamento Electrotécnico, con mecanismos de diseño, primera calidad, marca Niessen.
Instalación de telecomunicaciones cumpliendo normativa. Tomas de telefonía y televisión en todos los dormitorios, cocinas y dobles en salones (para posibilidad de diferentes amueblamientos).*

HILO MUSICAL

Preinstalación de hilo musical (incluye cableado y altavoces en todas las estancias).

INSTALACIÓN DE ENERGÍA SOLAR

Instalación de captadores de energía solar en instalación comunitaria, como apoyo al suministro de agua caliente sanitaria en las viviendas.

INSTALACIÓN DOMÓTICA

Sistema domótico Domolink, incluye alarma de intrusión y de incendios, termostato con programador horario, grabador de mensajes local, teléfono y contestador telefónico.

INSTALACIÓN DE ASPIRACIÓN CENTRALIZADA

Todas las viviendas y oficinas llevan incorporado un sistema de Aspiración Centralizada.

prosander
MOMPIA
VIVIENDAS,
DESPACHOS
PROFESIONALES



URBANIZACIÓN COMUNITARIA

Zonas ajardinadas.

Piscina exterior climatizada con sistema de depuración de agua salada.

Zona deportiva con pista de fútbol y baloncesto.

Tenis de mesa.

Gimnasio.

Spa (Sauna Finlandesa, baño turco, jacuzzi).

Parque infantil.